

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 88 / 09.01.2018

Răspuns solicitare clarificări

Referință:

Achiziție directă "Servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru construirea obiectivului "Clinică de Obstetrică Ginecologie", Cod CPV 712410000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev. 2), publicat în SEAP prin anunț publicitate nr. 147744 / 29.12.2017.

Având în vedere solicitarea de clarificari depusa de un operator economic, precizăm urmatoarele:

Solicitare 1:

"Avem rugămintea să ne transmiteți extras C.F., plan amplasament și C.U. 3906.04.09.2017 pentru anunțul nr. 147744"

Răspuns solicitare 1:

Atașat prezentei regasiți documentele solicitate, respectiv:

- extras C.F. nr. 445338
- plan amplasament
- C.U. 3906/04.09.2017

Costina Andra Mirabela
Serv. Achiziții Publice





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 445338 Timisoara

Nr. cerere	192702
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017



100050957319

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Iosif Bulbuca, Nr. 14, Jud. Timis, STR. ALEEA SANATATII, NR. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	445338	5.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172282 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. 93, din 27/09/2010 emis de c jt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior nr 2988/2003, anterior nr 138975/2010 si 157866/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL TIMIS , proprietate publica OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426275/Timisoara, inregistrata prin incheierea nr. 176354 din 16/12/2010; pozitie transcrisa din CF 425657/Timisoara, incheierea nr. 138975 din 04-10-2010	A1
Act nr. 0;		
B3	Drept de administrare as.imobilului cf.HG nr.867/2002 1) CONSILIULUI JUDETEAN TIMIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426275/Timisoara, inregistrata prin incheierea nr. 176354 din 16/12/2010; pozitie transcrisa din CF 425657/Timisoara, incheierea nr. 138975 din 04-10-2010	A1

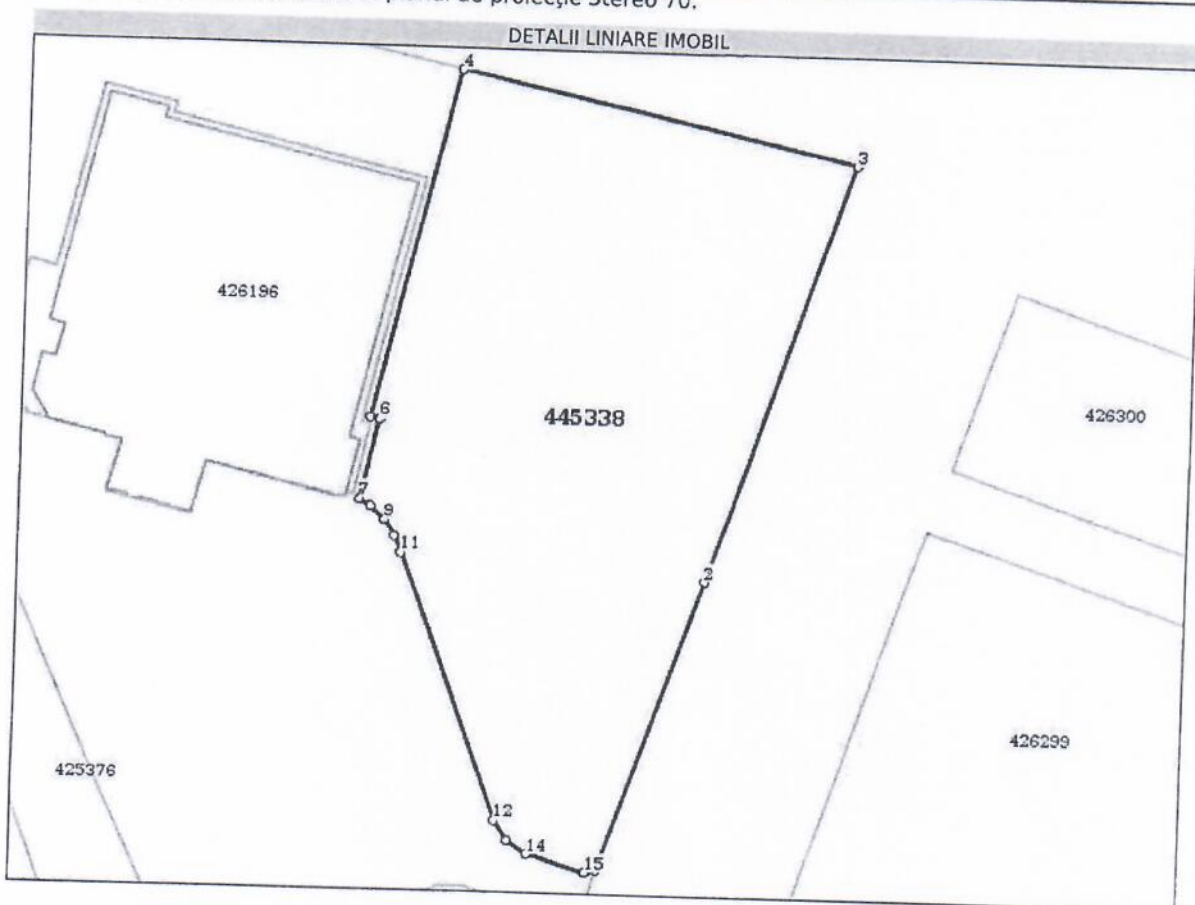
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
445338	5.000	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	-	-	-	INTRAVILAN TIMISOARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.79
2	3	64.853
3	4	59.303
4	5	52.258
5	6	1.456
6	7	11.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.918
8	9	3.027
9	10	2.718
10	11	2.768
11	12	41.322
12	13	3.516
13	14	3.516
14	15	8.943
15	1	1.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.5016700/26-09-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 26-09-2017

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)



Referent,

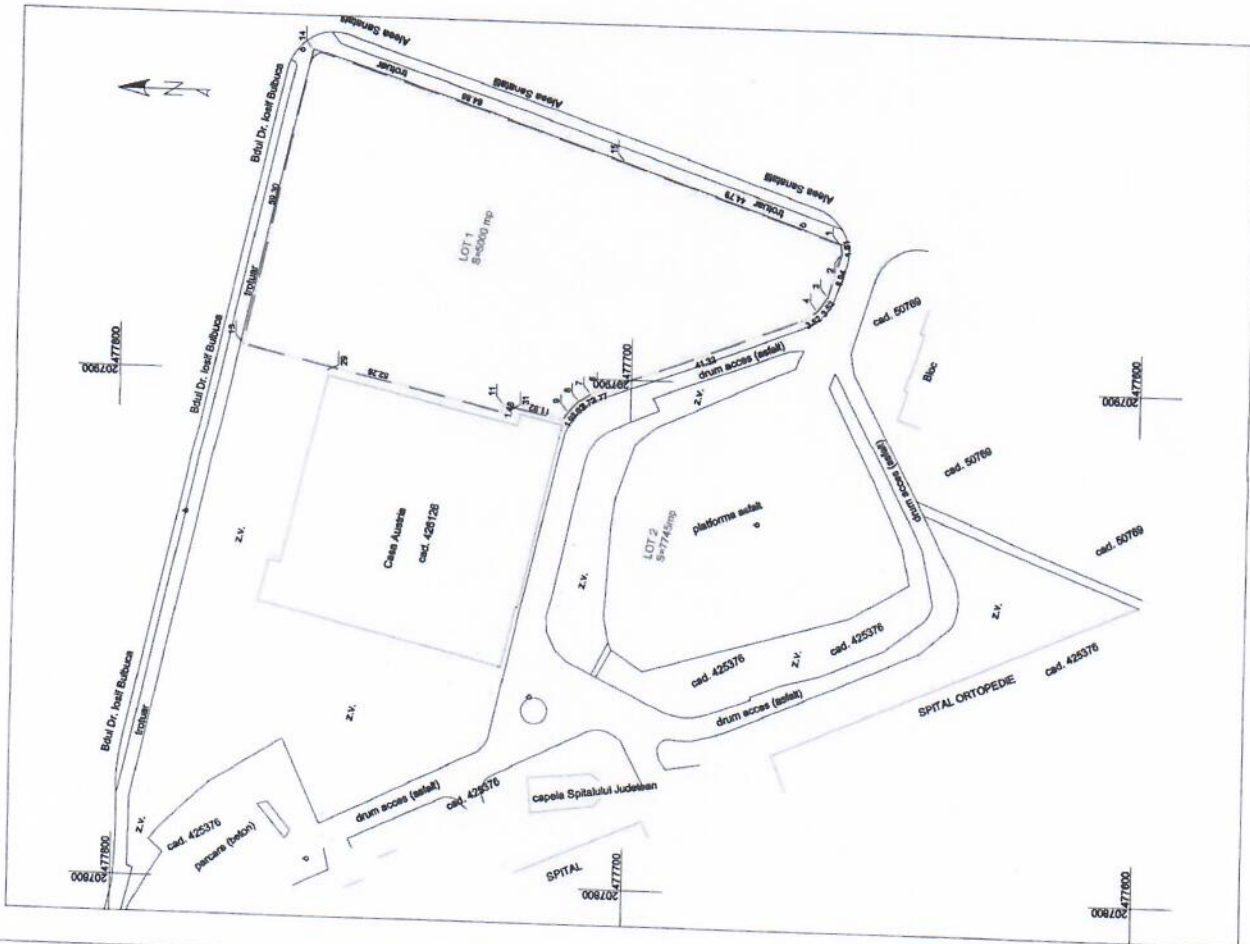
(parafa și semnătura)

26 SEP 2017

PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

anexa 1.35

Nr. cadastral 445 338	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 5000	Adresa imobilului Bd-ul Ioanî Bulboacă nr. 14 - str. Alesea Sanatati nr. 23, loc. Tringoaara
Nr. Carte Fundiari		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Tringoaara



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5000	imobilul este nelmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sct (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizia în conformitate cu documentele cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE DE SERVICIU
Seriă RO-TN-F
Seriă RO-R-3
Nr.0232/05.05/2016
Loredana BEZNOȘKA
S.C. ELACK LIGHT SRL
Data: august 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
169588/2504/2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara
CSOȘZ PANA
CONSILIER CASTRU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2017-014105 din
30.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3206 din 04.09.2017

În scopul: **STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIREA CLINICII DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE - Proiect RO-HU "Copiii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor de sănătate în domeniul obstetrică - ginecologie și de îngrijire neonatologică între Spitalul Clinic de Urgență Județean "Pius Brînzeu" Timișoara și Clinica de Pediatrie din Szeged" acronim BABYROHU**

Ca urmare cererii adresate de **Consiliul Județean Timiș prin Președintele Călin Ionel Dobra** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada B-dul. Revoluției din 1989 nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2017-014105 din 30.08.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada B-dul Iosif Bulbuca nr. 14, jud. Timiș, str. Aleea Sănătății, nr. 23 bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras CF nr. 445338, cad. nr. 445338 (obs. poziție transcrisă din CF 426275), în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan. Proprietar Județul Timiș conf. CF anexat

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D.1) Folosința actuală: conf. CF anexat. 2) Destinația conform PUG: Zonă de instituții și servicii publice, parțial zonă verde.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 1.57/2002 și prelungit prin HCL 131/2017, Zonă de instituiții și servicii publice, parțial zonă verde. Regim de înălțime și POT - conform HG525/1996. 2) Se impune respectarea legislației românești de urbanism și amenajarea teritoriului, Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului; Codul Civil; Legea nr. 50/1991 (republicata) - privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții; OMS 119/2014; Legea nr. 7/1996 (republicata) și (actualizată) privind Cadastrul și publicitatea imobiliară; O.U. nr. 78/2000 (actualizată) privind Regimul deșeurilor; O.U. nr. 195/2005 (actualizată) privind Protecția mediului; Legea nr. 10/1995 (actualizată) privind Calitatea în construcții; HG 525/1996 (republicata) privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind Regimul juridic al drumurilor; OUG 114/2007; Legea 313/2009 pentru Modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind Reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane; conținut cadru conf. HG 907/2016, Legea nr. 213/1998 - privind Proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și legislația în vigoare. Avize necesare -Aviz Unic (trepte existente), Aviz Sănătatea Populației, Studiu geotehnic, plan amplasament vizat OCPI. În funcție de soluția propusă, se va întocmi PAC / Documentație de Urbanism (PUD, PUZ). Drumul de acces la parcelă va respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru realizare STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIREA CLINICII DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE - Proiect RO-HU "Copiii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor de sănătate în domeniul obstetrică - ginecologie și de îngrijire neonatologică între Spitalul Clinic de Urgență Județean "Pius Brînzeu" Timișoara și Clinica de Pediatrie din Szeged" acronim BABYROHU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU

CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea în cadrul proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri:
 alimentare cu apă gaze naturale protecția civilă
 canalizare telefonizare salubritate sănătatea populației
 alimentare cu energie electrică salubritate transport urban
 alimentare cu energie termică securitatea la incendiu
 - Avize și acorduri privind:
 protecția civilă
 - Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- securitatea la incendiu

- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- protecția civilă

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



L.S.

P.SECRETAR,
CAIUȘ SULA

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de taxă urgență + 54 lei, conform chitanței nr. 26141 din 30.08.2017.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

6.09.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
Biroul Banca de Date Urbană
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1:1000
EDITIE 2015
Data 24.08.2017

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 97.06 din 14 SEP. 2017
Arhitect șef,

BULLEVIU REBREANU

ALEEA SANATĂȚII

